

**LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR**

IDENTIFICATION DES EMPRUNTEURS	OBJET DE LA DEMANDE DE PRET
<p><b><u>PERSONNE PHYSIQUE</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Carte nationale d'identité  <input type="checkbox"/> Carte de séjour  <input type="checkbox"/> Livret de famille  <input type="checkbox"/> Contrat de mariage  <input type="checkbox"/> Contrat PACS  <input type="checkbox"/> Jugement de divorce + acte de liquidation de communauté  <input type="checkbox"/> Certificat de grossesse  <input type="checkbox"/> Certificat de scolarité des enfants âgés de plus de 16 ans  <input type="checkbox"/> R.I.B. ou R.I.P.  <input type="checkbox"/> Carte professionnelle  <input type="checkbox"/> Numéro R.C. ou R.M.  <input type="checkbox"/> Numéro d'ordre (médecins, avocats ...)</p> <p><b><u>PERSONNE MORALE</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Statuts  <input type="checkbox"/> K Bis  <input type="checkbox"/> R.I.B.</p>	<p><b><u>ACQUISITION D'UN BIEN EXISTANT</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Compromis de vente  <input type="checkbox"/> Attestation notariée (avec surfaces et âge du bien)  <input type="checkbox"/> Photo de l'immeuble  <input type="checkbox"/> DPE  <input type="checkbox"/> Certificat de conformité (logement - 20 ans financé par PC/PAS/PTZ)</p> <p><b><u>ACQUISITION D'UN BIEN NEUF OU TRAVAUX</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Contrat de réservation    <input type="checkbox"/> Plans de masse et de situation  <input type="checkbox"/> Devis estimatifs            <input type="checkbox"/> Plans cotés avec surfaces  <input type="checkbox"/> Devis descriptifs            <input type="checkbox"/> Permis de construire ou récépissé  <input type="checkbox"/> Certification BBC</p> <p><b><u>CONSTRUCTION</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Compromis de vente du terrain ou ...  <input type="checkbox"/> Titre de propriété du terrain avec état hypothécaire récent  <input type="checkbox"/> Contrat de construction  <input type="checkbox"/> Devis descriptifs et estimatifs des travaux  <input type="checkbox"/> Plans de la construction  <input type="checkbox"/> Plans de masse et situation  <input type="checkbox"/> Permis de construire ou récépissé  <input type="checkbox"/> Certification BBC  <input type="checkbox"/> Garantie de livraison du constructeur (CCMI)  <input type="checkbox"/> Attestation de dommage-ouvrage  <input type="checkbox"/> Assurance décennale gros-oeuvre  <input type="checkbox"/> Garantie de rembours. du constructeur (si dépôt de garantie &gt; 3%)</p> <p><b><u>RACHAT CREANCES, FINANCEMENT DE SOULTE</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Titre de propriété  <input type="checkbox"/> Tableaux d'amortissement des prêts en cours  <input type="checkbox"/> Décompte de remboursement par anticipation  <input type="checkbox"/> Projet de partage ou de liquidation</p> <p><b><u>AUTRES</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> .....  <input type="checkbox"/> .....</p> <p><b><u>PRET A TAUX ZERO</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Fiche de renseignements PTZ, à compléter              Justificatif de primo-accession selon le cas :  <input type="checkbox"/> Contrat de bail  <input type="checkbox"/> 3 dernières quittances de loyer ainsi qu'une quittance par semestre écoulé des deux dernières années  <input type="checkbox"/> Extrait cadastral mentionnant l'identité du propriétaire du logement actuel  <input type="checkbox"/> Fiche personnelle de renseignement immobilier délivrée par la Conservation des Hypothèques, pour chaque emprunteur</p>
REVENUS DES EMPRUNTEURS	
<p><b><u>SALARIES</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> 3 derniers bulletins de paie + bulletin de décembre dernier  <input type="checkbox"/> Justificatifs des primes et autres  <input type="checkbox"/> Attestation employeur avec ancienneté  <input type="checkbox"/> 2 derniers avis d'imposition ou de non imposition</p> <p><b><u>NON SALARIES</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Bilans &amp; comptes d'exploitation des 3 dernières années  <input type="checkbox"/> Forfaits des 3 dernières années  <input type="checkbox"/> Evaluation administrative des 3 dernières années  <input type="checkbox"/> 2 derniers avis d'imposition ou de non imposition  <input type="checkbox"/> Situation comptable  <input type="checkbox"/> Déclaration 2035</p> <p><b><u>AUTRES REVENUS</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Allocations familiales  <input type="checkbox"/> Pensions, Retraites  <input type="checkbox"/> Revenus fonciers existants  <input type="checkbox"/> Estimation des revenus fonciers à venir</p>	
PATRIMOINE - CREDITS EN COURS	
<p><b><u>PATRIMOINE</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Titre de propriété  <input type="checkbox"/> Attestation notaire</p> <p><b><u>APPORT PERSONNEL</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Tous documents pouvant justifier l'apport</p>	<p><b><u>CREDIT EN COURS</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Tableaux d'amortissement  <input type="checkbox"/> Offre de prêts initiales  <input type="checkbox"/> Attestation de créances en cours</p>
DIVERS	
<p><input type="checkbox"/> 3 derniers mois de relevé de comptes  <input type="checkbox"/> Autorisation de prélèvement automatique  <input type="checkbox"/> Demande de virement automatique  <input type="checkbox"/> Engagement d'occupation ou de location  <input type="checkbox"/> Relevé d'épargne financière  <input type="checkbox"/> Relevé d'intérêts acquis (PEL / CEL)  <input type="checkbox"/> Simulation de prêt épargne logement</p>	<p><input type="checkbox"/> Justificatif de domicile : Facture EDF ou Téléphone  <input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition à la Taxe Foncière  <input type="checkbox"/> Dernière quittance de loyer  <input type="checkbox"/> Dernière quittance de prime assurance habitation  <input type="checkbox"/> Bulletins d'assurance groupe ou décharge d'assurance  <input type="checkbox"/> Déclaration ISF, le cas échéant  <input type="checkbox"/> Fiche de renseignements sur la caution (avec attestation de propriété)</p>